

CURRICULUM VITAE

Dott. Arch. Francesco Ventani

Nato a Firenze il 12 maggio 1976, residente a Siena, via Carlo Pisacane n°84, CF VNTFNC76E12D612W, P.I. 01130500521; studio professionale: "Architettura&Urbanistica" via Camollia 133, Siena - tel. 0577/223189, cell. 338/5241390 – e-mail: fventani@yahoo.com, PEC: francesco.ventanie@pec.architettisiena.it – sito internet: www.studioaeu.it.

Diploma di Maturità Scientifica presso il Liceo Scientifico "G. Galilei" di Siena, anno scolastico 1993/1994, voto 50/60.

Laureatosi nell'A.A. 2001/2002 con voto di 110/110 presso il Dipartimento di Urbanistica e Pianificazione del Territorio della Facoltà di Architettura - Università degli Studi di Firenze.

Abilitato allo svolgimento della professione di architetto, avendo superato il relativo Esame di Stato nella seconda sessione dell'anno 2003, con voto 64/100.

Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Siena dal 03/02/2004 con matricola n°510.

Dal 2004 al 2008 è stato Cultore della Materia, presso il Dipartimento di Urbanistica e Pianificazione del Territorio della Facoltà di Architettura di Firenze, dove è stato correlatore di numerose tesi di laurea.

Ha collaborato alle attività di ricerca del LARIST (Laboratorio delle Rappresentazione Identitaria e Statutaria del Territorio), struttura di ricerca del Dipartimento di Urbanistica e di Pianificazione del territorio (DUPT) dell'Università di Firenze.

Nel 2002 ha conseguito l'attestato di qualifica del corso di formazione professionale "*Esperto progettista di architettura regionale in Maremma*", organizzato dalla Provincia di Grosseto.

Nel marzo 2018, previo relativo corso ed esame, ha conseguito l'attestato di certificazione di Esperto Valutatore Immobiliare – Livello Base, in conformità alla norma UNI 11558:2014 e in accordo alla UNI PdR 19:2016 al regolamento En.i.c. e allo schema di certificazione SC_023_VI (Valido fino al 21/03/2024).

Incarichi ed esperienze lavorative in campo urbanistico:

- Dall'aprile 2002 al giugno 2005 ha tenuto la docenza di **tutor del modulo professionalizzante in "Tecnico in Cartografia Tematica per i SIT"** presso il corso di Laboratorio di Analisi della Città e del Territorio del Corso di Laurea in Pianificazione Territoriale ed Ambientale (Facoltà di Architettura di Firenze, sede distaccata di Empoli).

- Nel luglio 2003 è stato incaricato dell'elaborazione in ambiente GIS della **Carta del Patrimonio Territoriale del Comune di Follonica (GR)**; incarico svolto per conto del Dipartimento di Urbanistica e Pianificazione Territoriale dell'Università di Firenze (Facoltà di Architettura) nell'ambito di un progetto di ricerca sulla rappresentazione delle identità territoriali e finalizzato alla stesura di una carta facente parte integrante del Piano Strutturale di Follonica - Piano approvato.

- Nel dicembre 2003 è stato incaricato **dall'Amministrazione del Comune di Castiglione della Pescaia (GR) dell'elaborazione in ambiente GIS della Carta delle Risorse Territoriali** (carta facente parte integrante del Piano Strutturale del suddetto Comune).

- Nel maggio 2004 ha ricevuto **del Comune di Cinigiano (GR)** l'incarico per la consulenza urbanistica e per la stesura delle carte tematiche ed informatizzate del **Piano Strutturale** - Piano approvato.

- Nell'agosto 2004 è stato incaricato dell'elaborazione in ambiente GIS delle **Carte del Patrimonio Urbano e dello Scenario Strategico del Comune di Follonica (GR)**; incarico svolto anch'esso in collaborazione con il Dipartimento di Urbanistica e Pianificazione Territoriale dell'Università di Firenze (Facoltà di Architettura) nell'ambito di un progetto di ricerca sulla rappresentazione delle identità territoriali e finalizzato alla stesura di una carta facente parte integrante del Piano Strutturale di Follonica - Piano approvato.

- Sempre presso il DUPT della Facoltà di Architettura dell'Università di Firenze è stato **assegnista** (dopo relativa selezione al concorso pubblico), dal luglio 2005 al luglio 2006, per una **ricerca dal titolo "Strategie di recupero e riqualificazione dei piccoli centri amiatini"**.

- Dal marzo 2003 al giugno 2007 ha lavorato, prima con incarico Co.Co.Co, poi con incarico professionale, presso l'**Ufficio di Piano del Comune di Rapolano Terme (SI)** - (14 ore settimanali), prestando i seguenti servizi:
 - consulenza urbanistica, elaborazione digitale e gestione informatica per il **Piano Strutturale** – Piano approvato;
 - consulenza urbanistica, elaborazione digitale e gestione informatica per il **Piano del Commercio, il Piano del Traffico ed altri piani di settore richiesti dall'amministrazione comunale**;

- consulenza urbanistica, elaborazione digitale e gestione informatica per le **Varianti al PRG gestionali e anticipatrici del RU** - Varianti approvate;
- consulenza urbanistica, elaborazione digitale e gestione informatica per il **Regolamento Urbanistico**;
- Nel 2006 è stato incaricato della consulenza urbanistica, elaborazione digitale e gestione informatica per la stesura del **Regolamento Urbanistico, comune di Monticiano (SI)** – Piano approvato.
- Nel settembre 2007 è stato incaricato della consulenza urbanistica per la stesura del **Regolamento Urbanistico e relativa indagine sul patrimonio edilizio esistente, comune di Castellina in Chianti (SI)** - Piano approvato.
- Nel novembre 2007 ha ricevuto incarico professionale per la consulenza urbanistica per la stesura definitiva, per l'elaborazione digitale e la gestione informatica del **Regolamento Urbanistico del Comune di Rapolano Terme (SI)** - Piano approvato.
- Nel dicembre 2007 ha vinto la selezione pubblica per colloquio finalizzata alla costituzione di una graduatoria per conferimento di n. 2 incarichi di collaborazione coordinata e continuativa per architetti; regolarizzato relativo incarico, da gennaio a dicembre 2008, prorogato fino a giugno 2009, per la partecipazione agli studi preparatori e alla redazione del **Regolamento Urbanistico del Comune di Siena (SI)** - Piano approvato.
- Nel novembre 2008 ha ricevuto l'incarico professionale per la redazione della **Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico** (poi divenuto **Piano Operativo**), con adeguamento se necessario del **Regolamento Edilizio** alle varianti; **Comune di Buonconvento (SI)** – Variante al PS approvata nell'aprile 2013.
- Nell'ottobre 2009 ha ricevuto l'incarico professionale da parte del Comune di Siena per la partecipazione alla **Progettazione Urbanistica del Piano Complesso di Intervento del Parco Scientifico Tecnologico; Comune di Siena** – Approvato.
- Nell'agosto 2010 ha ricevuto l'incarico professionale da parte di "Novartis Vaccines & Diagnostics" s.r.l. per la partecipazione alla fase finale della **Progettazione Urbanistica** del

Piano Complesso di Intervento del Parco Scientifico Tecnologico (predisposizione all'adozione e al successivo iter di approvazione); **Comune di Siena** - Approvato.

- Nel maggio 2011 ha ricevuto l'incarico professionale da parte di "Novartis Vaccines & Diagnostics" s.r.l. per l'incarico professionale per gli **studi preliminari per la redazione dei Piani Attuativi della Fase 3 del PCI**.
- Nell'ottobre 2011 ha ricevuto l'incarico professionale da parte di "Novartis Vaccines & Diagnostics" s.r.l. per gli **studi e le analisi preliminari e propedeutiche alla redazione della Variante Anticipatrice del RU per la zona di Bellaria (Sovicille)**.
- Nel febbraio 2012 ha ricevuto l'incarico professionale per la collaborazione specialistica finalizzata allo svolgimento della procedura di **V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) del Regolamento Urbanistico** (poi divenuto **Piano Operativo**); **Comune di Buonconvento (SI)** – in fase di elaborazione.
- Nel novembre 2014 ha ricevuto l'incarico professionale per la sovrapposizione digitale tra cartografia CTR, Mappe Catastali e Tavole del Regolamento Urbanistico, finalizzata a indagini interne agli Uffici Comunali; **Comune di Buonconvento (SI)** – incarico ultimato.
- Nel novembre 2015 ha ricevuto l'incarico professionale da parte di "GSK Vaccines" s.r.l. per **la redazione del Piano Attuativo di Variante del Piano Complesso di Intervento del Parco Scientifico Tecnologico**; **Comune di Siena**.
- Nell'agosto 2017 ha ricevuto l'incarico professionale per la redazione della **Variante al Piano Strutturale** resasi necessaria a seguito dell'entrata in vigore della LR 65/2014, contestuale alla redazione del nuovo **Piano Operativo**; **Comune di Buonconvento (SI)** – in fase di elaborazione.
- Nel luglio 2018 ha ricevuto l'incarico professionale, previa apposita gara su START, per **l'attività di supporto al RUP per e la redazione di Varianti Urbanistiche puntuali**; **Comune di Monteriggioni (SI)** – in fase di elaborazione.

Lavori di edilizia e opere civili:

- Opere interne e adeguamento igienico-sanitario di un magazzino in via Roma, Sovicille – 2009.
- Relazione Paesaggistica per un Permesso a Costruire di un campo sportivo e relativi servizi in area sottoposta a vincolo ambientale in località San Miniato, Siena – 2010.
- Copertura in legno e telo su una terrazza di civile abitazione in area sottoposta a vincolo ambientale, via Pascoli, Sovicille – 2010.
- Copertura in legno e telo su un resede esclusivo di negozio in area sottoposta a vincolo ambientale, via Pascoli, Sovicille – 2010.
- Realizzazione di nuovo manto in erba sintetica e sostituzione delle recinzioni perimetrali del campo sportivo dell'Alberino, Siena, lavori realizzati con finanziamento della Fondazione Monte dei Paschi – DIA ambientale (area sottoposta a vincolo paesaggistico) e relativa direzione dei lavori – 2010.
- Direzione Lavori di una Manutenzione Straordinaria su un appartamento sotto vincolo architettonico (ex L. 1089), via Valdimontone, Siena – 2011.
- Relazione Paesaggistica per opere esterne (apertura finestre) su un fabbricato posto in via Pian d'Ovile, Siena – 2011.
- Progetto Unitario del TU10 per la realizzazione di due fabbricati per appartamenti in località Montarioso (Monteriggioni) – 2011/2012.
- Progetto Definitivo di uno dei due fabbricati per appartamenti previsti nel Progetto Unitario del TU10 in località Montarioso (Monteriggioni) – 2011/2012.
- Progetto per le opere interne necessarie alla realizzazione di una parafarmacia con all'interno centro estetica, in via Simone Martini, Siena – 2012.
- Progettazione di tre edifici a civile abitazione TU8 Cassia Sud / Edilsiena, Via Piccolomini Siena – 2012/2014.
- Progettazione e Direzione Lavori di 6 appartamenti duplex a schiera in località Petriccio, Siena – 2013, in corso di costruzione.
- Inserimento per Autorizzazione Paesaggistica e Progettazione per il recupero di un insediamento del filamento urbano storicizzato lungo strada degli Agostoli, Siena – 2013/2014.
- Richiesta Nulla Osta per Beni Monumentali, Progettazione e Direzione Lavori per opere interne in appartamento posto in palazzo storico in via di Città, Siena – 2014.
- Autorizzazione Paesaggistica, progettazione direzione lavori per opere interne e apertura di lucernario al piano sottotetto di una civile abitazione in via N. Orlandi, Siena – 2014.

- Autorizzazione Paesaggistica, Richiesta Nulla Osta per Beni Monumentali, Progettazione per opere interne ed esterne per frazionamento di appartamento posto al Piano terra in Palazzo Bianchi, in via Roma, Siena – 2014.
- Progettazione e direzione lavori per le opere interne ed esterne di adeguamento per la realizzazione di un bar e pizzeria a taglio in un fondo commerciale in via Duccio di Buoninsegna, Siena – 2014.
- **Numerose pratiche di carattere edilizio negli anni 2015, 2016, 2017, 2018.**

Perizie e stime svolte per conto Banca CRAS o suoi clienti:

- Civile abitazione via Pascoli, Sovicille - 2010.
- Magazzino via Roma, Sovicille – 2010.
- Civile abitazione in Porto Azzurro – 2010.
- Civile abitazione in Sinalunga – 2010.
- Azienda agricola e civili abitazioni in zona Amiata (Cinigiano – Seggiano) – 2010.
- Azienda agricola e civile abitazione in Arcidosso – 2010.
- Civile abitazione in Piancastagnaio- 2010.
- Palazzina terra tetto con negozio, magazzino e civili abitazioni in Chianciano – 2010.
- Capannone artigianale in Castiglion d'Orcia – 2010.
- Palazzina per civile abitazione in Siena, via Esterna di Fontebranda – 2010.
- Terreno in località Chianciano Terme, via dei Colli – 2011.
- Proprietà immobiliari in località Montallese (Chianciano Terme) – 2011.
- Cinema Garden, Chianciano Terme - 2011.
- Pizzeria e due civili abitazioni, località Pescina (Seggiano) – 2012.
- Azienda agricola e ristorante in località Montegiovi (Casteldelpiano), abitazione adibita ad attività ristorativa in Castglion della Pescaia – 2012.
- Porzione di palazzo storico in centro ad Alessandria – 2012.
- **Numerose altre perizie per gli anni 2013, 2014, 2015, 2016, 2017.**
- **Nel 2016 ha ricevuto incarico da parte di Banca CRAS, da parte della Direzione NPL Management, per lo svolgimento delle attività peritali tecniche, cd. “massive” con**

cadenza semestrale, di consulenza e di assistenza alla Banca relativamente tale prestazione. Incarico tutt'ora in corso.

- Negli ultimi anni è inoltre stato incaricato come CTP in cause e revocatorie promosse da Banca Cras.
- Dal 2016 ha ricevuto incarichi per la valutazione della Conformità Urbanistico-Edilizia di immobili di proprietà di Banca CRAS e per le necessarie pratiche di sanatoria ai fini della conformità e commerciabilità del bene.
- **Dal marzo 2018 fa parte dei Valutatori della Società di Valutazione Immobiliare REValuta, per cui svolge costantemente perizie di stima di varia natura, sia per mutui che per rivalutazioni ipotecarie:.**

Dal settembre 2015 svolge numerose attività peritali e relative relazioni di Conformità Urbanistico-Edilizia ai fini della conformità e commerciabilità di immobili.

Dal settembre 2017 è iscritto nelle liste dei CTU del Tribunale di Siena.

Dal marzo 2018 è certificato come Esperto Valutatore Immobiliare – Livello Base, in CONFORMITA' ALLA NORMA UNI 11558:2014 (Valido fino al 21/03/2024).

Dal '95 collabora con lo Studio "Architettura&Urbanistica" con l'Arch. Massimo Ventani a molti lavori di edilizia ed urbanistica, fra i quali:

- 1) Progetto per la realizzazione di un'AREA ATTREZZATA PER ATTIVITÀ SPORTIVE, RICREATIVE E POSTEGGI nel quartiere San Miniato (Siena) - committente CRAL della Sanità Policlinico "Le Scotte" di Siena (SI), anno 1997/2003.
- 2) PIANO DI RECUPERO con contestuale VARIANTE AL P.R.G. di un complesso edilizio (Albergo con aree attrezzate e parcheggi) denominato "Osteria dell'Orcia" in Castiglione D'Orcia (SI), committente Soc. COMIFI di Torino - anno 1994/95 - approvato.
- 3) VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. con contestuale deperimetrazione alle Aree Protette, "Osteria dell'Orcia" in Castiglione D'Orcia (SI), committente Comune di Castiglione D'Orcia - anno 1996/97 - approvata.
- 4) VARIANTE GENERALE al PIANO PARTICOLAREGGIATO della zona PEEP Salivolpi in Castellina in Chianti (SI), committente Comune di Castellina in Chianti - anno 1996/97 - approvata.

- 5) VARIANTE AL PRG DI ADEGUAMENTO AL PRAE zona Cave Borro Strolla (SI), committente Comune di Castellina in Chianti (SI) - anno 1996/97 - approvata.
- 6) PROGETTO di una LAVANDERIA in Montalcino (Centro Storico), committente privato - anno 1997/99.
- 7) PROGETTO (PRELIMINARE, DEFINITIVO ED ESECUTIVO) delle opere relative al RESTAURO CONSERVATIVO della CINTA MURARIA DI BUONCONVENTO, committente Comune di Buonconvento, anno 2000/2008.
- 8) VERIFICA degli EFFETTI AMBIENTALI per il nuovo Ippodromo di Follonica, anno 2002.
- 9) PIANO DI RECUPERO "Percenna", comune di Buonconvento (SI), anno 2003 - approvato.
- 10) VARIANTE AL PRG DI ADEGUAMENTO AL PRAE zona Cave Comune di Rapolano Terme (SI) – PROGETTISTA RESPONSABILE e COORDINATORE del GRUPPO DI LAVORO – committente Comune di Rapolano Terme (SI) - anno 2001/2003– regolarmente approvata.
- 11) VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI AMBIENTALI e conseguente PROPOSTA INTEGRATIVA al Piano Strutturale – UTOE "Piani di Campora", comune di Monticiano (SI), anno 2003.
- 12) CONSULENZA per le INTEGRAZIONI E MODIFICHE al Piano Strutturale, comune di Monticiano (SI), anno 2004/2005 - approvato.
- 13) CONSULENZA per 8 VARIANTI allo Strumento Urbanistico Vigente, comune di Monticiano (SI), 2005/2006 - approvate.
- 14) PROGETTO di Restauro e Ripristino strutturale del Cimitero di Rocca d'Orcia, comune di Castiglione d'Orcia (SI), 2003/2005.
- 15) PROGETTO di Ampliamento del Cimitero di Vivo d'Orcia, comune di Castiglione d'Orcia (SI), 2005/2006.
- 16) PROGETTO di Sistemazione Viaria ed Opere di Urbanizzazione in via P. Nenni, località Badesse, comune di Monteriggioni (SI), 2005.
- 17) PIANO PARTICOLAREGGIATO ex PEEP a Monticiano (SI), 2005/2006 - approvato.
- 18) PROGETTO di Ristrutturazione e riconversione funzionale con mutamento di destinazione d'uso a civile abitazione dell'ex mulino in Chiusdino capoluogo, comune di Chiusdino (SI), 2007.
- 19) PIANO ATTUATIVO "Camporlecchio" per la realizzazione di un "Borgo della Conoscenza" – Comune di Rapolano Terme (SI), 2009-2010 – in fase di adozione.

Commissioni di cui è o è stato membro:

- Membro di varie **Commissioni di Laurea - Università degli Studi di Firenze, Facoltà di Architettura, Dipartimento di Urbanistica e Pianificazione Territoriale** - vari anni.
- Membro della **Commissione Edilizia Comunale - Comune di Radda in Chianti (SI)** - dal novembre 2008 al novembre 2009.
- Membro della **Commissione Comunale per il Paesaggio - Comune di Radda in Chianti (SI)** - dal gennaio 2010 al febbraio 2017.
- Membro della **Commissione per la Valutazione delle richieste riguardanti le trasformazioni ricadenti all'interno delle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici – Amministrazione Provinciale di Siena** – 2014.
- Membro della **Commissione Governo del Territorio della Federazione Toscana degli Ordini degli Architetti** – dal 2015.

Attività istituzionali della professione di architetto:

- Consigliere eletto per il quadriennio 2011-2014 per il **Consiglio dell'Ordine degli Architetti P.P.C della provincia di Siena**, con carica di Vicepresidente dal giugno 2012; membro delle Commissioni *"Urbanistica e Assetto del Territorio"* e *"Cultura"*.
- Consigliere eletto per il quadriennio 2015-2018 per il **Consiglio dell'Ordine degli Architetti P.P.C della provincia di Siena**, con carica di Vicepresidente nel biennio 2015-2016, con carica di **Presidente dal febbraio 2017**.
- Consigliere di diritto in qualità di Presidente dell'Ordine degli Architetti P.P.C della provincia di Siena, fino a scadenza, per il **Consiglio di Federazione degli Ordini degli Architetti P.P.C della Toscana**, con delega per la **Commissione Regionale Soggetti Professionali**.

Pubblicazioni:

- **"Strategie di recupero e di riqualificazione dei centri abitati del territorio Amiantino"** (con Arch. Michela Chiti) – in *"Atti del VII Convegno Nazionale della Rete Interdottorato"*, Palermo 2007.

- ***“Rapolano Terme: uno Scenario Strategico per la valorizzazione del Patrimonio Territoriale”*** – in C. NATALI – D. POLI (a cura di), *“Città e Territori da vivere oggi e domani – il contributo scientifico delle tesi di laurea”*, Firenze University Press, Firenze 2007.
- ***“Il Piano Complesso di Intervento del Polo Scientifico Tecnologico”*** (con Roberto Fineschi), nella rivista *“Urbanistica”* n° 150-151 gennaio-giugno 2013, INU Edizioni.

Convegni:

- Partecipazione alla Conferenza Nazionale della Società Italiana degli Urbanisti ***“RIFORMISMO AL PLURALE. URBANISTICA E AZIONE PUBBLICA”***, Politecnico di Milano, 18 e 19 Maggio 2006, con la relazione su ***“Strategie di recupero e di riqualificazione dei centri abitati del territorio Amiatino”***, con Michela Chiti.
- Partecipazione al VII CONVEGNO NAZIONALE DELLA RETE INTERDOTTORATO IN PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE, Palermo, 3/5 Ottobre 2007, con la relazione su ***“Strategie di recupero e di riqualificazione dei centri abitati del territorio Amiatino”***, con Michela Chiti.
- Intervento al convegno su ***“Siena verso il futuro, un viaggio nell’economia senese - la città murata e l’altra metà del Buongoverno”***, con la relazione su ***“Uno sguardo complesso sul Territorio: obiettivi e contraddizioni dell’Urbanistica contemporanea”***, Siena 08/11/2013, Auditorium MPS.
- Intervento al convegno su ***“I 150 anni di Firenze Capitale”***, con la relazione su ***“La città tra storia e modernità: vicissitudini urbanistiche di Firenze Capitale”***, Firenze 13/09/2015, Hotel Mediterraneo.
- Intervento al corso di aggiornamento professionale ***“La città. Architettura o Urbanistica? Nello storia e nel contemporaneo”***, con la relazione su ***“Il Bello e l’Utile nella Città. I modelli e le norme della pianificazione”***, Siena 16/10/2015, Auditorium Cassa Edile.
- Organizzazione come membro del Comitato Scientifico e Intervento al convegno ***“La Relazione Integrata di Conformità Edilizia e Catastale”*** con la relazione ***“Analisi e sintesi della conformità edilizia ed urbanistica dei beni”***, Siena 17/06/2018 Auditorium Università degli Studi di Siena via Mattioli 10.

Conoscenze informatiche:

Esperto in Computer Grafica (2D/3D, CAD, GIS) con buona conoscenza dei seguenti software:

GIS oriented: Autodesk Map, RasterDesign, ArcView/ArcGis, Surfer, QuantumGIS (Attestato di Partecipazione a corso di 32 ore).

Drawing, Modeling & Rendering: NanoCad, AutoCad, 3dsMax, Rhinoceros.

Grafica 2d & editing: Gimp, Photoshop, Illustrator, Acrobat.

Fotogrammetria: Archis.

Altri software di cui ha una conoscenza generica:

Word, Excel, Access, Powerpoint, LibreOffice.

Ai sensi della legge 675/96 si autorizza al trattamento dei dati personali.